

STADION – SÄÄTIÖ SR

Y-tunnus 0202071–8

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 31.12.2025

Sisällysluettelo

Sivun nro

Toimintakertomus	1–10
Tuloslaskelma	11
Tase	12
Tilinpäätöksen liitetiedot	13–17
Tilikirjaluettelo	18
Tase-erittely	19–22

Toimintakertomus 2025

Stadion-Säätiö sr

STADION-SÄÄTIÖN HALLINTO JA JOHTO

Stadion-säätiön tarkoituksena on urheilun, liikunnan, kulttuurin sekä matkailun edistäminen ja tukeminen. Säätiön tarkoituksena on myös suomalaisen urheilurakentamisen ja urheilurakennushistorian vaaliminen ja tunnetuksi tekeminen sekä Olympiastadionin ja sen ympäristön toimintojen ja tapahtumien kehittäminen ja edistäminen. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hoitamalla ja ylläpitämällä Olympiastadionia ja sen ympäristöä, luovuttamalla sitä erilaisiin liikunnan ja urheilun tapahtumiin sekä kulttuuri-, viihde- ja muihin tapahtumiin ja tilaisuuksiin sekä käyttämällä Olympiastadionin aluetta ja tiloja omiin tarkoituksiinsa tai vuokraamalla niitä.

Säätiö voi toteuttaa tarkoitustaan myös järjestämällä Olympiastadionilla ja/tai sen ympäristössä liikunta- ja urheilutapahtumia, kulttuuri- ja viihdetapahtumia ja muita vastaavia tapahtumia. Säätiön päätösvaltaa käyttää hallitus, jonka nykyinen toimikausi kestää 31.8.2027 asti. Säätiön toimintaa ja johtoa tukemaan on asetettu neuvottelukunta. Helsingin Olympiastadionin kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki.

Hallitus 31.8.2025 asti: Nasima Razmyar (puheenjohtaja), Timo Erikäinen (varapuheenjohtaja), Tapio Arponen, Tero Auvinen, Risto Juvonen, Tarja Loikkanen, Sallamaari Muhonen, Henrik Nyholm, Tuula Saxholm.

Hallitus 1.9.2025 alkaen: Tuula Haatainen (puheenjohtaja), Tero Auvinen (varapuheenjohtaja), Tapio Arponen, Risto Juvonen, Marko Karvinen, Sini Korpinen, Jukka Laaksonen, Tarja Loikkanen, Saku Nikkanen

Tilintarkastaja: BDO Oy, KHT Teemu Koski

Stadion-säätiö sr toimitusjohtaja: Ari Kuokkanen

AJASSA ELÄVÄ MONITOIMISTADION

Olympiastadion oli vuonna 2025 monipuolinen kohtaamispaikka, jossa arki muuttui elämyksiksi. Stadion jatkoi perusparannuksen jälkeistä uutta rooliaan — modernina ja monikäyttöisenä areenana päivittäisten toimintojen ohella merkittävien urheilu-, konsertti- että kulttuuritapahtumien paikkana. Stadion sai toimintavuoden aikana myös uudenlaista elämää, kun ikonisen maamerkin sydämeen valmistuneen Club Stadionin, musiikki- ja tapahtumaklubin, toiminta käynnistyi.

Helsingin Olympiastadionilla vieraili yhteensä 645 734 kävijää. Päivittäisiä vierailijoita näistä oli 223 603 ja tapahtumiin osallistuneita 422 131. Olympiastadionin tapahtumilla oli merkittävä positiivinen vaikutus Helsingin aluetalouteen ja vetovoimaan.

Vuoden 2025 aikana toteutettiin strategiaprosessi ja yhteinen näkemys siitä, millaiseksi rakennamme Olympiastadionin tulevaisuuden. Strategia 2030 määrittää tahtotilan tuleville vuosille siitä, että Helsingin Olympiastadion on Euroopan merkityksellisin ja monipuolisin stadion, joka sykkii koko kaupungin sydämessä. Toimintaa ohjaavat strategiset painopisteet, mittarit ja konkreettiset toimet, joiden avulla luomme arvoa kaupunkilaisille, kumppaneille ja kansainväliselle yleisölle.



Tapahtumatoiminta

Olympiastadionilla järjestettiin monipuolisia tapahtumia ympäri vuoden. Yleisötapahtumien lisäksi stadionilla toteutettiin erilaisia yritysten ja yhteisöjen yksityistapahtumia. Tapahtumakävijöiden kokonaismäärä vuonna 2025 oli 422 131, joista katsomolipullisiin tapahtumiin osallistui 287 611 henkilöä. Olympiastadionilla järjestetyt tapahtumat työllistivät eri alojen osaajia, ja osassa tapahtumia mukana oli myös vapaaehtoisia toimijoita.

Vuonna 2025 Olympiastadionilla järjestettiin viisi suurta konserttia: Iron Maiden, Ultra Bra (kaksi keikkaa), Katri Helena ja Robbie Williams. Konsertteihin osallistui yhteensä noin 201 000 kävijää. Vierailijoiden tyytyväisyys oli korkea: kaikista vastaajista NPS-arvo oli 77 ja tapahtumien yleisarvosana 4,5/5.

Elokuussa järjestetty Katri Helenan jäähyväiskonsertti Viimeinen ilta oli ensimmäinen Joutsenmerkitty suurtapahtuma Suomessa. Viimeisen illan ympäristötyön tuloksia arvioitaessa kiinnitettiin erityistä huomiota energiankulutukseen sekä ruokatarjoiluun liittyvien vaatimusten ilmastohyötyihin. Tehdyn arvioinnin mukaan konsertin ilmastopäästöt olivat hiilidioksidiekvivalentteina laskettuna noin 19 tonnia tavanomaisia järjestelyjä pienemmät.

Suomen Palloliitto järjesti Olympiastadionilla sekä Huuhkajien että Helmareiden otteluita. Helmareiden 3. kesäkuuta pelattu Serbia-ottelu toimi Helmareiden UEFA Nations Leaguen huipennuksena ja viimeisenä kilpailullisena otteluna ennen EM-lopputurnausta. Huuhkajat pelasivat stadionin nurmella MM-karsintojen kotiottelut Hollantia, Puolaa, Liettuaa ja Maltaa vastaan. Palloliiton ottelutapahtumiin osallistui yhteensä 84 360 kannattajaa.

Vuonna 2025 stadion toimi aktiivisesti erilaisten harrastetapahtumien keskuksena, tarjoten elämyksiä kaikenikäisille osallistujille. Suomen suurin juoksutapahtuma, Helsinki City Running Day, keräsi lauantaina 17. toukokuuta yli 20000 osallistujaa, ja tapahtumaa edeltävänä päivänä lasten Minimarathon täytti stadionin innokkailla nuorilla juoksijoilla. Katsomoissa juoksijoita kannusti 4000 henkeä. Stadion toteutettiin myös koulujen välisiä urheilutapahtumia: suomenkielisten koulujen Kouluviestikarnevaali 14. toukokuuta houkutteli 2000 osallistujaa ja noin 200 kannustajaa sekä vapaaehtoista, kun taas ruotsinkielisten koulujen Stafett-viestikarnevaalit järjestettiin 23.–24. toukokuuta. Molempina päivinä mukana oli yhteensä 13000 lasta ja nuorta ja katsojia oli yli 6000. Tapahtumia oli mahdollistamassa osaltaan toimitsijoita ja vapaaehtoisia. Kansainvälisen juniorijalkapalloilun, Helsinki Cupin, 50-vuotisjuhlavuoden otteluita pelattiin Olympiastadionin nurmella 7.–12.7.2025, kun stadion toimi tapahtuman keskuspaikka turnauskenttänä ja finaalin päänäyttämönä. Turnausviikon aikana vierailijoita stadionilla oli huimat 70 000.

Syksyllä Club Stadionin lavalla esiintyi suosittuja artisteja ja bändejä: Yö (24.10.), Stig (7.11.), Anssi Kela (28.11.) sekä Roope Salminen ja Koirat (5.12.). Liveiltojen lippumäärä oli yhteensä 2251 lippua.

Olympiastadion oli merkittävä urheilun, kulttuurin ja viihteen sekä yritystapahtumien keskus, joka tarjosi laadukkaat puitteet tapahtumajärjestäjille ja elämyksiä osallistujille ja yleisölle ympäri vuoden.

Matkailija- ja vierailijapalvelut

Olympiastadion toimi kotimaisille ja kansainvälisille vierailijoille monipuolisena käyntikohteena. Stadionin torni oli suosittu vierailupaikka, ja opastetut stadionkierrokset tarjosivat mahdollisuuden tutustua stadionin historiaan sekä sen nykypäivän toimintaan. Stadionilla sijaitseva Urheilun ja liikunnan kulttuurikeskus TAHTO avasi vierailijoille uusia näkökulmia urheilu- ja liikuntakulttuuriin.

Opastettuja stadionkierroksia järjestettiin avoimina yleisökierroksina ja tilauskierroksina. Vuonna 2025 uutuuksena kierrosvalikoimaan tuli arkkitehtuurikierros, jolla vierailijat pääsivät tutustumaan stadionin arkkitehtuurin tarinaan 1930-luvun suunnitteluvaiheista aina sen viimeisimpään uudistukseen saakka.

Vierailijakeskuksessa oli myynnissä monipuolisia stadion- ja matkamuiستوتuotteita, ja vierailijoita viihdytti interaktiivinen iWall-liikuntapalvelupaikka, jossa kävijät käyttivät liikkumalla yhteensä 59 994 minuuttia eli noin 1 000 tuntia.

Vuonna 2025 Olympiastadionin vierailijapalveluiden asiakasmäärä oli yhteensä 89 726. Stadionille vierailijoiden antamien palautteiden keskiarvo oli 4,82 (asteikolla 1–5). Muita vierailijoita, kuten ravintolapalveluiden asiakkaita, talonäytöksiin osallistujia ja toimitila-asiakkaita, oli 48 379. Yhteensä matkailija- ja vierailijapalveluiden kävijöitä oli vuoden aikana 138 105.

Liikuntapalvelut

Liikuntapalvelut vahvistivat Olympiastadionin arkikäyttöä sen alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Vuonna 2025 Olympiastadionin päivittäisten liikuntapalveluiden asiakkaiden määrä kasvoi 26,21 % edellisvuodesta.

Olympiastadionin liikuntatiloissa järjestettiin monipuolisia harjoituksia ja liikuntahetkiä eri ikäisille, urheilijoille sekä työhyvinvoinnin ryhmille. Liikuntatiloja ja -palveluita hyödynsivät yksityishenkilöt, liikunta-alan organisaatiot, yritykset, koululaiset ja huippu-urheilijat. Stadionin 400 metrin sisäliikuntarata Tunneli oli erityisesti syksy- ja talviaikaan yksityishenkilöiden suosiossa. Stadionilla mahdollistettiin myös maksutonta liikuntakäyttöä kaupunkilaisille, kuten kesäisiä avointen ovien päiviä ja talvikaudella ikääntyneiden viikoittainen liikuntavuoro.

Vakiovuoroja järjesti yhteensä 40 eri organisaatiota. Vuonna 2025 palvelutarjontaa laajennettiin uusilla virkistyspäiväpaketeilla, jotka tarjosivat yrityksille ja ryhmille monipuolisia vaihtoehtoja Olympiastadionilla. Vakiovuoro-, työhyvinvointi- ja kertamaksullisia kävijöitä oli 56 340, ja lisäksi liikuntapahtumiin osallistui 45 200 henkilöä.

Asiakaspalaute oli erinomaista: liikuntapalveluiden asiakkaat arvioivat tiloja ja palveluita keskiarvolla 4,77 (asteikolla 1–5).

Kokouspalvelut

Vuonna 2025 Olympiastadionin kokousasiakkaiden vierailijamäärä jatkoi kasvuaan, nousten 11,83 % edellisvuoteen verrattuna, asiakkaiden määrän ollessa 29 158.

Stadionin miljöö ja monitoimitilat tarjosivat puitteet erikokoisille kohtaamisille. Tiloissa järjestettiin kokouksia, juhlia, gaalaillallisia sekä muita monipuolisia tilaisuuksia, joissa hyödynnettiin onnistuneesti eri tiloja ja ulkoalueita. Tilaisuuksiin liittyi monipuolisia lisäpalveluita, kuten opastettuja tilauskierroksia ja työhyvinvointiin liittyviä aktiviteetteja. Vuokrattavana tilana Club Stadion tarjosi uudenlaisen mahdollisuuden järjestää unohtumaton tilaisuus legendaarisessa ympäristössä. Stadionin kokous- ja työhyvinvointipalvelut olivat esillä myös erilaisissa messutapahtumissa, ja ne saivat runsaasti huomiota niin uusilta kuin vakiintuneilta asiakkailta.

Yhteistyössä palveluntuottajien kanssa kehitettiin edelleen asiakaskokemusta, ja stadionin myyntipalvelu vastasi sen kokonaisuudesta varmistaen asiakkaille sujuvan ja luotettavan palvelun. Asiakaspalautteiden keskiarvo oli erinomainen, 4,82 (asteikolla 1–5).

Toimitilapalvelut

Olympiastadionin etelä- ja pohjoiskaarteiden toimitilat toimivat 22 eri organisaation kotipaikkana. Stadionin toimitila-asiakkailla on mahdollisuus yhdistää perinteinen toimistotyö monipuoliseen ja viihtyisään työympäristöön, jossa arki, tapaamiset, kokoukset, seminaarit ja vierailijapalvelut sulautuvat luontevasti yhteen. Lisäksi stadion tarjoaa erinomaiset puitteet henkilöstön työhyvinvointia ja liikunnallista toimintaa tukeville ratkaisuille.

Olympiastadionilla on toimitiloja yhteensä 5 600 neliometriä, joista n. 90 % oli vuokrattuna vuonna 2025. Toimitila-asiakkaiden tyytyväisyys on korkealla tasolla: asiakastyytyväisyystutkimuksen keskiarvo oli 4,8 (asteikolla 1–5).

Toimitilapalvelut ovat olleet kiinteä osa Helsingin Olympiastadionin toimintaa jo vuodesta 1955 lähtien.

Markkinointi ja viestintä

Markkinointiviestinnän toimenpiteillä vahvistettiin Olympiastadionin tunnettuutta, erityisesti suur tapahtumien ulkopuolella tarjottavien palveluiden osalta. Stadionin monipuolista palvelukokonaisuutta tuotiin esiin laajalla ja monikanavaisella markkinoinnilla, joka sisälsi katukuvamainonnan kampanjat, radiomainonnan sekä digitaalisessa ja printtimediassa näkyvyyden, ja lisäksi toteutettiin mainontaa ja sisältömarkkinointia useissa B2B- ja B2C-kanavissa. Olympiastadionin omat digitaaliset ja sosiaalisen median kanavat tukivat ja vahvistivat kampanjoiden vaikuttavuutta. Messuosallistumisissa painotus oli erityisesti kokous-, juhla- ja työhyvinvointipalveluiden esiin nostamisessa. Tavoitteiden mukaisesti asiakasmäärät kasvoivat näillä liiketoiminta-alueilla.

Kävijä- ja imago tutkimuksessa selvitettiin mielikuvaa Olympiastadionista vuoden 2025 loppuun asti voimassa olevalla strategiakaudella. Tutkimuksen toteutti Sponsor Insight Finland. Tulokset osoittivat edelleen myönteistä kehitystä stadionin eri brändiulottuvuuksien osalta sekä eri toimintojen tunnettuudessa. Erityisesti tietoisuus stadionin ympäristövastuullisesta toiminnasta

kasvoi, mikä kertoo yleisön kasvavasta luottamuksesta stadionin vastuullisuuteen. Stadion koettiin ennen kaikkea tunteita herättävänä paikkana: 90 % vastaajista piti sitä fiilisten tuottajana ja 91 % toimivana ja turvallisena. Kokemus siitä, että stadion on helposti lähestyttävä ja kaikki tervetulleeksi toivottava, vahvistui edelleen.

Stadion-säätiön ja Helsingin Olympiastadionin näkyvyyttä seurattiin globaalissa digitaalisessa uutismediassa ja sosiaalisessa mediassa. Näkyvyyden keskeiset ajurit olivat kiertueet ja artistikeikat sekä kansainväliset jalkapallo-ottelut, mitkä saivat huomiota suurissa, myös Suomen rajojen ulkopuolella toimivissa medioissa.

Vuoden merkittävin yksittäinen tavoittavuuspiikki syntyi New York Timesin artikkelista, joka käsitteli Helsingin arkkitehtuuria. Olympiastadionin torni nostettiin artikkelissa esiin yhtenä kaupungin merkittävimmistä rakennuksista, mikä toi stadionille globaalia näkyvyyttä. Myönteinen näkyvyys kasvoi selvästi edellisvuodesta ja se rakentui pitkälti Olympiastadionilla koetuista henkilökohtaisista elämyksistä. Erityisesti uusi Club Stadion keräsi lähes yksinomaan myönteisiä mainintoja. Myös matkailija- ja vierailijapalvelut näkyivät positiivisen aihekokonaisuutena, ja muun muassa stadionin torni nousi esiin kansallisena symbolina.

Vuoden 2025 aikana toimituksellisten uutisartikkelien yhteenlaskettu potentiaalinen tavoittavuus oli globaalisti 7,7 miljardia näyttökertaa. Stadionia koskevan sosiaalisen median keskustelun potentiaalinen tavoittavuus oli vuoden aikana noin 57 miljoonaa. Kansainväliseen näkyvyyteen vaikuttaa vuositasolla erityisesti kansainvälisten yhtyeiden ja artistien konsertit sekä urheilun vuosittainen tapahtumatoiminta.

Olympiastadion viesti toiminnastaan sekä stadion.fi- että clubstadion.fi-verkkosivuston sekä eri sosiaalisen median kanavien kautta. Stadionilla järjestettiin tutustumiskäyntejä ja vierailuja eri sidosryhmille sekä median edustajille.

Olympiastadionin kumppanuusverkosto koostui laajasta joukosta yrityksiä.

Pääyhteistyökumppaneina toimivat Hartwall, HK Scan, JcDecaux, Lippupiste ja OP Pohjola.

Yhteistyökumppaneina olivat Abloy, Fazer-konserni, Isku, KPMG ja Palmia. Palvelu- ja tuoteyhteistyökumppaneina toimivat Audico, Berner (GreenCare), Helen, Lindström, Niemi Palvelut, Ramirent, Securitas, Scandic, Taksi-Helsinki sekä Unileverin Ingman-jäätelöt.

Mediayhteistyökumppanina toimi Sanoma/Nelonen Media. Kumppanuusyhteistyön sai erinomaisen palautteen tyytyväisyystutkimuksessa 4,50/5.

Kiinteistö ja turvallisuus

Olympiastadionin kiinteistönhoito ja turvallisuus keskittyivät stadionin rakenteiden, tilojen ja infrastruktuurin ylläpitoon ja hallintaan. Tähän kuuluivat muun muassa säännölliset vuosi- ja vuosihuollot, ylläpitohuollot ja korjaustoimenpiteet, jotka varmistivat stadionin turvallisuuden ja toimivuuden kaikissa olosuhteissa.

Kiinteistöpalvelut ottivat käyttöön Granlund Manager -huoltokirjan, joka mahdollistaa myös energiatehokkuuden, vastuullisuuden sekä PTS-toiminnan seurannan ja suunnittelun.

Kestävä kehitys oli olennainen osa stadionin kiinteistöhallintaa. Ympäristöystävällisyyden ja energiatehokkuuden yhdistäminen edisti stadionin ympäristövaikutusten vähentämistä. Stadionilla toteutettiin useita energiatehokkuustoimenpiteitä, kuten säätöjä lämmityksessä, ilmanvaihdossa,

valaistuksessa, vedenkäytössä ja jäähdytyksessä. Uudistetun stadionin älykäs teknologia mahdollisti energiankulutuksen tarkan seurannan.

Siivous- ja jätehuoltopalveluista stadionilla vastasivat Palmia Oy, Lindström Oy ja Verdis Oy. Yhteistyössä kumppaneiden kanssa varmistettiin ympäristöystävälliset ja asiakasystävälliset ratkaisut eri toiminnoissa ja tapahtumissa. Stadionilla kerättiin ja kierrätettiin yhdeksää eri jätejätettä, ja tapahtumajätekeräystä tehostettiin muun muassa tölkkikeräysastioilla ja SER-keräyksellä.

Stadionin turvallisuuskokonaisuus kattoi niin arki- kuin tapahtumaturvallisuuden. Käytössä oli laaja valikoima turvallisuusjärjestelmiä kävijöiden ja työntekijöiden turvallisuuden varmistamiseksi. Kamerajärjestelmää laajennettiin ja kulunhallintaan tehtiin tarkennuksia vuoden 2025 aikana. Stadion-säätiö teki tiivistä yhteistyötä eri viranomaistahojen kanssa (poliisi, pelastuslaitos, Tukes), mikä vahvisti henkilökunnan valmiuksia toimia kriisitilanteissa.

Stadionin NOC (Network Operations Center) huolehti tietoverkkojen toimivuudesta ja turvallisuudesta. Vuoden 2025 aikana verkon toimivuutta parannettiin, ja Virve2-verkon suunnittelu valmistui. NOC vastasi myös kiinteistössä toimivien vuokralaisten verkkoliittymistä sekä media- ja kuituverkon kytkennöistä konserteissa ja kansainvälisissä urheilutapahtumissa.

Kokonaisvaltainen lähestymistapa kiinteistöhallintaan, ympäristöystävällisyyteen, turvallisuuteen ja teknologian hyödyntämiseen varmisti Olympiastadionin toimivuuden ja kestävä kehityksen periaatteiden toteutumisen vuoden 2025 aikana.

Ympäristö ja vastuullisuus

Olympiastadionilla ympäristövastuu näkyi konkreettisina tekoina arjessa. Stadion-säätiöllä on Ekokompassi-ympäristösertifikaatti vuosille 2025–2027, mikä osoittaa sitoutumisen jatkuvaan ympäristötyöhön. Sertifikaatin lisäksi säätiö edisti vastuullisuutta Sustainable Travel Finland -sertifikaatin ja Ympäristömerkkisitoumuksen puitteissa. Vuonna 2025 Olympiastadion toimi kokonaan energiahiiplineutraalisesti.

Taloudellinen vastuullisuus

Stadion-säätiö toimii taloudellisesti itsenäisesti ja kannattavasti.

Sosiaalinen ja kulttuurinen vastuullisuus

Säätiö kantoi vastuuta kulttuurihistoriallisesti arvokkaan stadionin toiminnasta. Vuoden aikana tarjottiin määritellyille kohderyhmille maksuttomia vierailumahdollisuuksia ja järjestettiin kaikille avoimia päiviä. Työntekijöiden hyvinvointia tuettiin monipuolisilla toimenpiteillä.

Merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä

Vuonna 2025 oli 5 loppuunmyytyä konserttia sekä 4 Huuhkajien ottelua. Ukrainan sota ja pandemia saivat ulkomaiset artistit lykkäämään maailmankiertueitaan vuoteen 2024 asti. Vuodesta 2026 eteenpäin riskinä on edelleen se, etteivät maailmantähdet uskalla tulla Suomeen ja/tai Suomeen tuleminen on Venäjän tilanteen vuoksi liian kallista. Myös Tallinnan Laululavan isompi kapasiteetti ja Viron halvempi kustannustaso on houkutellut kansainvälisiä artistia

naapurimaahamme Suomen ja Olympiastadionin sijaan vuonna 2026. Lisäksi Vermon tapahtumatila tuo haasteellisuutta suur tapahtumille Olympiastadionilla.

Vuonna 2025 oli yhteensä 9 suur tapahtumailtaa. Stadionin suur tapahtumat ovat olleet vetovoimaisia ja monitoimistadion on osoittanut tärkeän merkityksen erilaisten tapahtumien mahdollistajana Helsingissä. Kuitenkin vuodelle 2026 on tulossa selkeästi vuotta 2025 vähemmän suur tapahtumailtoja.

Klubitoiminnan haaste on yleinen taloudellinen tilanne; panostavatko yritykset 2026 erilaisiin yritystapahtumiin ja miten kotimaisten artistien klubikeikat vetävät yleisöä?

Kokous- ja liikuntapalveluissa nähdään myös suurta kasvupotentiaalia, mutta huoli on yritystapahtumien markkinoiden kehitys. Toimistotiloista tulee olemaan Olympiakomitean ja lajiliittojen muuton jälkeenkin, korona-ajan jäljiltä, vuokraamatta n.10 %, tulevaisuuden haaste on saada 100% toimitiloista vuokrattua.

Ukrainan sota, inflaatio, energian sekä muiden Stadionin operoimiseen liittyvien kustannusten hallitsematon nousu 2026 on edelleen isoin Stadion-säätiön talouteen liittyvä riski. Maailmantilanne ja Suomen talouden yleinen tila aiheuttavat myös huolta eri asiakas- ja sidosryhmien maksukyvyn suhteen. Erityisesti huolta aiheuttavat toimitilavuokralaisten sekä liikuntavuoroasiakkaiden taloustilanteet 2026.

Arvio tulevasta kehityksestä

Olympiastadionin tapahtumakalenteri vuodelle 2026 on haasteellinen. Vuosien 2022–2025 aikana Olympiastadionilla toteutui peräti 25 konserttia, mutta vuonna 2026 kansainväliset stadionluokan tähtiartistit eivät Suomeen saavu. Elokuun 2026 kotimaisten artistien (3–5 konserttia) varaukset peruuntuivat. Kaikkia vuoden 2026 tapahtumia ei ole vielä julkaistu. Yleisurheilun Ruotsi-maaottelu sekä lukuisat liikunta- ja yritystapahtumat täyttävät onneksi Stadionia. Huuhkajat pelaavat jalkapallon UEFA Nation Leaguen C-sarjaa 3 kotiottelun verran syksyllä.

Vuosille 2027 ja 2028 on lupaavan paljon varsinkin kotimaisten artistien, mutta myös ulkomaisia varauksia, joten vuosi 2026 jää toivottavasti poikkeusvuodeksi niin Olympiastadionille kuin koko alalle. Suomen Urheiluliitto on hakenut vuodelle 2030 yleisurheilun EM-kisoja Olympiastadionille, mikä on Stadion-säätiön seuraavan strategiakauden 2026–2030 isoin haaste. Palloliitolla on myös tarkoitus hakea UEFA Conference Leaguen finaaliottelua 2029 Olympiastadionille. Keskusteluja on myös Gymnastradan saamisesta vuonna 2031.

Ukrainan edelleen jatkuva sota, maailmanpoliittinen tilanne ja Suomen kallis kustannustaso saa ulkomaiset artistit edelleen miettimään Suomeen, Helsinkiin ja Olympiastadionille saapumista. Vuodesta 2026 eteenpäin riskinä on edelleen se, etteivät maailmantähdet uskalla tulla Suomeen Venäjän tilanteen vuoksi ja/tai Suomessa konsertoiminen on tuotantokustannuksiltaan liian kallista. Tämä tarkoitti vuodelle 2025 jo sitä, että Olympiastadionilla oli 10 suur tapahtumaa verrattuna 15 suur tapahtumaan vuonna 2024. Lisäksi Tallinnan Laululavan Olympiastadionia suurempi kapasiteetti aiheutti jo AC/DC:n konsertin menetyksen 2025. Myös Tampereen kaupunki tarjoaa aggressiivisesti hinnoitellen Ratinan stadionia tapahtumanjärjestäjille, esimerkiksi Guns'n'Rosesin konsertti 2025 toteutui Ratinassa.

Eppu Normaali taas peruutti varauksensa 2026 Olympiastadionilla ja haluaa päättää uransa kotikaupungissa. Stadionin suur tapahtumat ovat kuitenkin olleet vetovoimaisia ja monitoimistadion on osoittanut tärkeän merkityksen erilaisten tapahtumien mahdollistajana Helsingissä. Tulevien vuosien vetovoimasta, Suomen, Helsingin ja Olympiastadionin kilpailukyvyistä täytyy pitää huolta yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Stadion-säätiön kesken. Club Stadion avattiin syksyllä 2025. Vuonna 2026 klubitoiminta sekä yritystapahtumat on tarkoitus saada täyteen vauhtiin. Ravintolatoiminnasta on tarkoitus tehdä yhteistyössä ravintolaoperaattori Compass Groupin kanssa tulevina vuosina yksi Stadion-säätiön talouden kulmakivistä.

Talous

Tilikauden 2025 aikana Stadion-säätiön tuotot kertyivät tapahtuma-, vuokra-, vierailijapalvelutuotoista sekä Helsingin kaupungilta saaduista avustuksista. 1.1. – 31.12.2025 välisenä aikana kertyi tapahtumatuloja yhteensä 2.946 t € sekä kiinteistön tuottoja yhteensä 4.437 t €, johon sisältyy kaupungilta saadut vuokra-avustukset yhteensä 1.249 t €.

Kiinteistön hoitokulut olivat vastaavana aikana yhteensä 5.004 t €. Toiminnan yhteiset kulut olivat yhteensä 2.195 t €. Stadion-säätiö sai tilikauden aikana kaupungilta saatujen lainojen lyhennyksiin avustusta yhteensä 6.434 t €. Saadut avustukset käytettiin peruskorjauksiin ja perusparannus- ja uudistamishankkeen kaupungin lainojen lyhennyksiin. Helsingin kaupungin myöntämästä energia-avustusta nouseviin energiakustannuksiin tuloutettiin tilikauden aikana yhteensä 180 t €.

Olympiastadionin kiinteistössä toteutettiin tilikauden 2025 aikana perusparannus- ja uudistamishankkeen investointeja yhteensä 75 t €:lla. Perusparannus- ja uudistamishankkeen valmistuttua, kirjattiin 1.1.–31.12.2025 välisenä aikana aktivoiduista korjausmenoista yhteensä 5.460 t € tilikauden poistoina. Koneita ja kalustoa hankittiin tilikauden 2025 aikana yhteensä 1.035 t €. Poistot koneista ja kalustosta olivat yhteensä 478 t €. Poistot kirjattiin tuloslaskelmaan osana kiinteistön kuluja.

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan osalta säätiön korko- ja osinkotuotot olivat 1.1.–31.12.2025 välisenä aikana yhteensä 112 t €. Tilikauden 2025 aikana korkokuluja kertyi yhteensä 74 t €. Stadion-säätiöllä on yhteensä kymmenen hankesuunnitelmiansa rahoitukseen sekä varustamiseen anottua kaupunginlainaa, joiden saldo 31.12.2025 oli yhteensä 140.617 t €. Tehtyjen poistojen ja rahoituserien jälkeen Stadion-säätiön tilikauden 2025 ylijäämäksi muodostui 1.304.349,64 €.

Stadion-säätiön toimitusjohtajalle tilikauden 1.1.–31.12.2025 aikana maksettiin palkkoja luontaisetuineen yhteensä 172.646,41 €. Tilikauden 2025 aikana maksettiin hallituksen jäsenille palkkioita yhteensä 40.577,00 €.

Stadion-säätiön hallitus teki päätöksen joulukuussa 2024 säätiön sääntöjen päivittämisestä ja Stadion-säätiön päivitettyt säännöt rekisteröitiin säätiörekisterissä 9.6.2025.

Lähipiiri

Hallintoelinten lähipiiriin kuuluvalla henkilöllä on maksettu palkkoja yhteensä 744,00 € tilikauden aikana. Lähipiiriin kuuluville ei ole annettu rahalainoja, vastuista tai vastuusitoumuksia tilikauden aikana.

Helsingin kaupungin kanssa Stadion-säätiöllä ollut tilikauden aikana seuraavia liiketoimia:

Helsingin kaupunki on osallistunut Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen rahoittamiseen osuudella sekä aikaisemmin peruskorjaushankkeiden kustannuksiin, annettujen lainojen saldo 31.12.2025 yhteensä 140.616.967,56 €.

Helsingin kaupunki on antanut Stadion-säätiölle tilikauden aikana vuokra-avustusta 1.248.717,72 €, kaupungin lainojen lyhennyksiin ja korkoihin avustusta yhteensä 6.494.503,39 € ja kaupungilta saadun energiatuen jaksotus tilikaudelle 179.619,08 €.

STADION-SÄÄTIÖ SR

TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2025		1.1. - 31.12.2024	
Tapahtumatoiminta				
Tapahtumatuotot	2 946 311,64		4 383 043,99	
Tapahtumakulut	-613 250,05		-1 018 572,33	
Tapahtumatoiminta yhteensä		2 333 061,59		3 364 471,66
Kiinteistön hallinta				
Kiinteistön tuotot				
Vuokratuotot	1 620 822,13		1 435 636,95	
Ravintolatuotot	1 105 014,20		1 886 969,19	
Sähkömaksutuotot	138 039,68		143 782,36	
Vierailijapalvelutuotot	324 755,08		464 399,77	
Vuokra-avustus kaupungilta	1 248 717,72		1 232 232,00	
Kiinteistön tuotot yhteensä		4 437 348,81		5 163 020,27
Kiinteistön hoitokulut				
Palkat	-565 482,90		-416 022,82	
Sosiaalikulut	-122 214,17		-88 355,65	
Vuokra kaupungille	-1 248 717,72		-1 232 232,00	
Lämmitys	-570 182,31		-790 493,23	
Vesi ja jätevesi	-53 522,00		-59 715,49	
Sähkö	-352 327,91		-435 332,42	
Siivous	-275 270,42		-514 411,61	
Jätehuolto	-24 831,54		-29 874,82	
Vahinkovakuutukset	-67 021,36		-61 320,30	
Korjaukset ja huolto	-945 299,66		-616 780,82	
Muut hoitokulut	-778 820,43		-1 140 630,05	
Kiinteistön hoitokulut yhteensä		-5 003 690,42		-5 385 169,21
Poistot				
Poistot aktiv. korjauksista	-5 459 774,73		-6 129 102,40	
Poistot koneista ja kalustosta	-477 732,72		-291 862,23	
Poistot yhteensä		-5 937 507,45		-6 420 964,63
Kiinteistön hallinta yhteensä		-6 503 849,06		-6 643 113,57
Toiminnan yhteiset kulut				
Palkat ja palkkiot	-821 551,76		-799 902,20	
Eläkkeet	-25 151,40		-24 826,32	
Eläkevastuuvelan muutos	9 863,00		7 098,00	
Sosiaalikulut	-287 827,92		-254 956,25	
Muut toiminnan kulut	-1 070 578,96		-845 559,03	
Toiminnan yhteiset kulut yhteensä		-2 195 247,04		-1 918 145,80
Tuotto- / Kulujäämä		-6 366 034,51		-5 196 787,71
Varainhankinta				
Tuotot	1 142 700,00		406 250,00	
Kulut	-123 700,00	1 019 000,00	-119 500,00	286 750,00
Sijoitus- ja rahoitustoiminta				
Korkotuotot	92 554,20		190 504,75	
Osinkotuotot	19 398,40		16 378,30	
Korkokulut	-77 944,45		-136 111,11	
Avustukset lainojen korkokuluihin	60 970,73		191 091,91	
Lainojen korkokulut	-56 746,47		-105 775,74	
Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä		38 232,41		156 088,11
Yleisavustukset				
Avustukset lainan lyhennyksiin	6 433 532,66		6 433 532,66	
Energiatuki kaupungilta	179 619,08		299 727,50	
		6 613 151,74		6 733 260,16
TILIKAUDEN YLI- / ALIJÄÄMÄ		1 304 349,64		1 979 310,56

STADION-SÄÄTIÖ SR	31.12.2025	31.12.2024
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	136 494 368,16	159 356 662,41
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	1 433 198,11	875 586,69
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	27 687,42	27 687,42
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	137 955 253,69	160 259 936,52
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	26 311,55	22 391,60
Saamiset		
Myyntisaamiset	433 935,08	674 757,29
Siirtosaamiset	15 830 767,47	563 631,16
Rahat ja pankkisaamiset	4 590 023,82	5 279 648,52
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	20 881 037,92	6 540 428,57
VASTAAVAA YHTEENSÄ	158 836 291,61	166 800 365,09
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Toimintapääoma	2 592 593,38	2 592 593,38
Muut rahastot	2 292 000,00	2 292 000,00
Edell. tilikauden ylijäämä	4 434 496,48	2 455 185,92
Tilikauden yli- ja alijäämä	1 304 349,64	1 979 310,56
PAKOLLISET VARAUKSET		
Pakolliset varaukset	222 945,00	232 808,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut pitkäaikaiset velat	131 916 768,24	140 616 967,56
Lyhytaikainen		
Pitkäaikaisen velan seur. vuoden lyhennys	8 700 199,32	8 700 199,32
Saadut ennakot	106 480,12	1 580 419,38
Ostovelat	611 347,95	444 537,01
Muut lyhytaikaiset velat	6 295 631,60	5 327 986,85
Siirtovelat	359 479,88	578 357,11
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	147 989 907,11	157 248 467,23
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	158 836 291,61	166 800 365,09

VUODEN 2025 TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

ELÄKEJÄRJESTELYT

Työntekijöiden lakisääteinen eläkevastuu on hoidettu eläkevakuutusyhtiössä ja kirjattu eläkevakuutusyhtiön veloitusten mukaisesti. Lisäeläkkeet on kirjattu pakollisina varauksina taseeseen ja kuluneen vuoden osalta kattamattoman eläkevastuun muutos kirjattu tuloslaskelmaan. Laskennan on suorittanut Porasto Oy / Aktuaaripalvelut.

Suoran lisäeläkejärjestelyn turvaamisesta annetun lain (209/2015) mukainen turvattavan vastuun vähimmäismäärä hetkellä 31.12.2025 on 111.473,00 euroa. Eläkevastuun turvaaminen on tehty Danske Bank Oyj:n pankkitakauksella 9.8.2016, määrältään 152.000,00 euroa. Pankkitakauksen vakuutena on pantattuna arvo-osuustilillä olevat arvopaperit.

AVUSTUKSET HELSINGIN KAUPUNGILTA

Stadion-säätiö on osa Helsingin kaupungin konsernia.

Helsingin kaupungilta saatu tontinvuokra-avustus on kirjattu samansuuruisena menona kiinteistön hoitokuluihin.

Helsingin kaupungilta saadut avustukset lainojen lyhennyksiin ovat kirjattu tuotoksi yleisavustukset erissä avustuksina lainan lyhennyksiin. Kaupungilta saadut avustukset lainojen korkokuluihin ovat kirjattu tuotoiksi sijoitus- ja rahoitustoimintaan.

Helsingin kaupungilta saatu avustusta nouseviin sähkö- ja lämmitysenergiakustannuksiin, josta v. 2025 osalta tuloutettu osuus kirjattu tuotoksi yleisavustuksiin.

STADION-SÄÄTIÖN TOIMINNAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vuonna 2025 oli 5 loppuunmyytyä konserttia sekä 4 Huuhkajien ottelua. Ukrainan sota ja pandemia saivat ulkomaiset artistit lykkäämään maailmankiertueitaan vuoteen 2024 asti. Vuodesta 2026 eteenpäin riskinä on edelleen se, etteivät maailmantähdet uskalla tulla Suomeen ja/tai Suomeen tuleminen on Venäjän tilanteen vuoksi liian kallista. Myös Tallinnan Laululavan isompi kapasiteetti ja Viron halvempi kustannustaso on houkutellut kansainvälisiä artistia naapurimaahamme Suomen ja Olympiastadionin sijaan vuonna 2026. Lisäksi Vermon tapahtumatila tuo haasteellisuutta suur tapahtumille Olympiastadionilla.

Vuonna 2025 oli yhteensä 9 suur tapahtumailtaa. Stadionin suur tapahtumat ovat olleet vetovoimaisia ja monitoimistadion on osoittanut tärkeän merkityksen erilaisten tapahtumien mahdollistajana Helsingissä. Kuitenkin vuodelle 2026 on tulossa selkeästi vuotta 2025 vähemmän suur tapahtumailtoja.

Klubitoiminnan haaste on yleinen taloudellinen tilanne; panostavatko yritykset 2026 erilaisiin yritystapahtumiin ja miten kotimaisten artistien klubikeikat vetävät yleisöä? Kokous- ja liikuntapalveluissa nähdään myös suurta kasvupotentiaalia, mutta huoli on yritystapahtumien markkinoiden kehitys. Toimistotiloista tulee olemaan Olympiakomitean ja

lajiliittojen muuton jälkeenkin, korona-ajan jäljiltä, vuokraamatta n.10 %, tulevaisuuden haaste on saada 100%: seesti toimitilat vuokrattua.

Ukrainan sota, inflaatio, energian sekä muiden Stadionin operoimiseen liittyvien kustannusten hallitsematon nousu 2026 on edelleen isoin Stadion-säätiön talouteen liittyvä riski. Maailmantilanne ja Suomen talouden yleinen tila aiheuttavat myös huolta eri asiakas- ja sidosryhmien maksukyvyyn suhteen. Erityisesti huolta aiheuttavat toimitilavuokralaisten sekä liikuntavuoroasiakkaiden taloustilanteet 2026.

SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT

Käyttöomaisuuden hankintameno on poistettu seuraavan suunnitelman mukaan

Aineettomat hyödykkeet	30 vuotta tasapoistomenetelmä
Koneet ja kalusto	25 %:n menojäännöspoisto

€

Aineettomat hyödykkeet
Perusparannus- ja uudistamishanke

Saldo	1.1.2025	159.356.662,41
-------	----------	----------------

Lisäys tilikauden aikana		74.580,88
Vähennetään saadut avustukset vuonna 2025	-	2.000.000,00
Väh. maksamattomat avustukset 31.12.2025	-	15.477.100,40
Tilikauden poisto 141.954.142,89 / 26 v.	-	<u>5.459.774,73</u>

Aineettomat hyödykkeet saldo 31.12.2025	136.494.368,16
---	----------------

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen kustannuksiin on valtiolta 2012–2025 välisenä aikana saatu avustuksia. Tilikauden 2025 aikana näitä avustuksia on kohdennettu hankkeen kustannuksia vähentämään yhteensä 17.477.100,40 euroa, josta on vielä valtiolta saamatta 15.477.100,40 €.

Aineelliset hyödykkeet	
Koneet ja kalusto 1.1.2025	875.586,69
Hankittu tilikauden aikana	1.035.344,14
Tilikauden poisto 25 %	<u>- 477.732,72</u>
	<u>1.433.198,11</u>
	=====

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Siirtosaamiset 31.12.2025	
Ostolaskujen v. 2026 osuus	135.446,94
Valtion avustussaaaminen OLY perusparannus	15.477.100,40
Arvonlisäverosaamiset	<u>218.220,13</u>
	15.830.767,47

Konsernisaamiset 31.12.2025	3.017.432,79
-----------------------------	--------------

Pörssinoteeratut osakkeet	
Kirjanpitoarvo	27.603,33
	=====
Markkina-arvo 31.12.2025	769.521,74
	=====

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman muutokset	2025	2024
Toimintapääoma	2.592.593,38	2.592.593,38
Muut rahastot	2.292.000,00	2.292.000,00
Edell. tilikausien yli- ja alijäämä	4.434.496,48	2.455.185,92
Tilikauden yli- ja alijäämä	<u>1.304.349,64</u>	<u>1.979.310,59</u>
Oma pääoma	10.623.439,50	9.319.089,86

Siirtovelat 31.12.2025	
Yhteistyö- ja varainhankintatuotot,	6.295.631,60
Työttömyysvakuutusmaksuvelka	2.663,43
Tapaturmavakuutusmaksuvelka	30,80
Ennakonpidätys- ja soutuvelka	40.091,96
Lomapalkkavelat sos.kuluineen	307.002,59
Korkovelat	<u>9.691,10</u>
	6.655.111,48

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Vastuusitoumukset

Eläkevastuu	saldo 31.12.2025	222.945,00
Turvattavan vastuun vähimmäismäärä 31.12.2025		111.473,00
Danske Bank Oyj pankkitakaus määrältään 152.000,- €, vakuutena arvo-osuustilin osakkeet pantattuna		

Leasingsopimukset

Nordea Rahoitus Suomi Oy		
Yrityskortit	Rah.yht.vastuu	<u>6.659,58</u>

yhteensä		6.659,58
----------	--	----------

OP Yrityspankki Oyj		
Leasingvuokravastuut	seur. 12 kk	11.825,16
Leasingvuokravastuut	2-3 v.	<u>5.913,65</u>

Yhteensä		17.738,81
----------	--	-----------

Helsingin kaupungin lainat	saldo 31.12.2025	140.616.967,56
----------------------------	------------------	----------------

Lyhennys	seur. 12 kk	8.700.199,32
Lyhennys	2-5 v.	28.800.797,28

Yhteensä		37.500.996,60
----------	--	---------------

Vuokravastuut:		
Helsingin kaupunki	12 kk vuokra	1.263.783,12

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön keskimääräinen luku:

Tilikaudella 2025 säätiön palveluksessa oli keskimäärin 21 henkilöä

Palkkoja, palkkioita ja eläkkeitä on maksettu 57 henkilölle.

€

Palkat ja palkkiot (brutto)	1.600.091,92
Eläkkeet	25.151,40
Eläkekulut	267.719,30
Sosiaalikulut (pakolliset)	<u>48.320,52</u>

	1.941.283,14
	=====

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 17. päivänä maaliskuuta 2026



Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä päivänä kuuta 2026

BDO Oy

Teemu Koski
KHT

Stadion-säätiö sr
Paavo Nurmen tie 1
00250 Helsinki
y-tunnus 0202071-8

Tilinpäätös 2025

Tilikauden 2025 kirjanpitokirjojen luettelo ja käytetyt säilytystavat:

Luettelo kirjanpidosta ja aineistosta	Sähköinen tallennus
Päiväkirja	Visma Nova
Pääkirja	Visma Nova
Tuloslaskelma	Visma Nova
Tase	Visma Nova
Palkkakortisto	Visma Nova
Tositteet	Visma Nova + paperilla

Kirjanpitotositteiden säilytysaika:

Tilinpäätös säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.
Säilytetään vähintään 31.12.2035 asti.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jolloin tilikausi on päättynyt.
Säilytetään vähintään 31.12.2031 asti.

STADION-SÄÄTIÖ SR**31.12.2025****TASE-ERITTELY 31.12.2025****VASTAAVAA****PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

Koneet ja kalusto 1.1.2025

32 853,70

Vähennykset tilikauden aikana

0,00

Hankittu tilikauden aikana

0,00

32 853,70

Tilik.poisto 25 % 32 853,70

8 213,43

24 640,27

Kalusto Stadion 2020

Koneet ja kalusto 1.1.2025

842 078,80

Hankittu tilikauden aikana

1 035 344,14

1 877 422,94

Tilik.poisto 25 % 1 877 422,94

469 355,74

1 408 067,20

Koneet ja kalusto yhteensä

1 432 707,47

Muut aineelliset hyödykkeet

Saldo 1.1.2025

654,19

Hankittu tilikauden aikana

0,00

654,19

Tilik.poisto 25 % 654,19

163,55

490,64

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

1 433 198,11

Aineettomat hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishanke 2012 - 2018

Perusparannus- ja uudistamishanke 2012-2018 (kesken)

Saldo 1.1.2025

159 356 662,41

Lisäys tilikauden aikana (alv 0 %)

74 580,88

Vähennetään saadut avustukset 2025

-2 000 000,00

Vähennetään maksamattomat avustukset 31.12.2025

-15 477 100,40

Tilikauden poisto 141 954 142,89 26 v.

-5 459 774,73 136 494 368,16 136 494 368,16

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

136 494 368,16

Sijoitukset

Pörssinoteeratut osakkeet ja osuudet 2025

Elisa Oyj A

1 650 kpl

Sampo Oyj A

2 740 kpl

Nordea Abp EURFI

274 kpl

Stora Enso Oyj A

7 268 kpl

Stora Enso Oyj R

2 618 kpl

Wärtsilä Oyj

14 376 kpl

27 603,33

Muut osuudet 31.12.2025

Suomen Luotto-osuuskunta 1 kpl

84,09

27 687,42

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ**137 955 253,69**

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet 31.12.2025	26 311,55	
Vaihto-omaisuus yhteensä		26 311,55
Saamiset		
Myyntisaamiset 31.12.2025		433 935,08
Siirtosaamiset		
Grenkeleasing Oy v. 2026 tos. 20244135	2 537,46	
Lähitapiola vakuutusmaksut v. 2026 tos. 20243979	65 774,69	
Lähitapiola vakuutusmaksut v. 2026 tos. 20244077	865,25	
Lähitapiola vakuutusmaksut v. 2026 tos. 20244078	13 517,28	
Lähitapiola vakuutusmaksut v. 2026 tos. 20244081	1 246,81	
Pohjola vakuutus Oy v. 2026 tos. 20244075	20 085,06	
OP Yrityspankki Oyj v. 2026 tos. 20243928	1 847,92	
ToimistoSissit Oy v. 2026 tos. 20243510	938,12	
Planeetta Internet Oy v. 2026 tos. 20243592	1 004,00	
Meltwater Finland Oy v. 2026 tos. 20243830	4 523,72	
Meltwater Finland Oy v. 2026 tos. 20244083	7 319,16	
Meltwater Finland Oy v. 2026 tos. 20244113	3 451,25	
Plan Brothers Oy v. 2026 tos. 20244138	7 530,00	
Eden Springs v. 2026 tos. 20244187	316,26	
Teamaxess Finland Oy v. 2026 tos. 20242707	4 489,96	
Valtion avustussaaminen OLY perusparannushanke	15 477 100,40	
Alv-saaminen	218 220,13	15 830 767,47
Saamiset yhteensä		16 264 702,55
Rahat ja pankkisaamiset		
Kassa	2 165,60	
Netssaamiset	487,90	
ePassi	319,28	
Edenred	142,50	
Nordea konsernitili	3 017 432,79	
Danske Bank	1 402 559,73	
Danske Bank hoitotili	166 916,02	4 590 023,82
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		20 881 037,92
<u>VASTAAVAA YHTEENSÄ</u>		<u>158 836 291,61</u>

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Toimintapääoma		2 592 593,38
Muut rahastot		
Perusparannusrahasto Saldo 31.12.2025	2 292 000,00	
Muut rahastot yhteensä		2 292 000,00
Edellisten tilikausien ylijäämä		4 434 496,48

Tilikauden ylijäämä
Oma pääoma yhteensä

1 304 349,64
10 623 439,50

PAKOLLISET VARAUKSET

Eläkevastuut 1.1.2025
Vähennys tilikauden aikana:
Pakolliset varaukset yhteensä

232 808,00
-9 863,00
222 945,00

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Muut pitkäaikaiset velat

Helsingin kaupunki, laina n:o 3941004040	4 000 000,00		
lyhennys v:lle 2025	-2 000 000,00	2 000 000,00	
Helsingin kaupunki, laina n:o 3941004066	2 933 333,36		
lyhennys v:lle 2025	-266 666,66	2 666 666,70	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000173	1 000 000,00		
lyhennys v:lle 2025	-200 000,00	800 000,00	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000175	672 750,00		
lyhennys v:lle 2025	-103 500,00	569 250,00	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000177	562 500,00		
lyhennys v:lle 2025	-75 000,00	487 500,00	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000178	3 371 428,40		
lyhennys v:lle 2025	-421 428,60	2 949 999,80	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000179	3 705 882,32		
lyhennys v:lle 2025	-370 588,24	3 335 294,08	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151003681	69 827 586,18		
lyhennys v:lle 2025	-3 103 448,28	66 724 137,90	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151003972	21 032 912,30		
lyhennys v:lle 2025	-895 017,54	20 137 894,76	
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151004505	33 510 575,00		
lyhennys v:lle 2025	-1 264 550,00	32 246 025,00	131 916 768,24

Lyhytaikainen

Lainat Helsingin kaupunki, seur. vuoden lyhennykset

Helsingin kaupunki, laina n:o 3941004040	2 000 000,00		
Helsingin kaupunki, laina n:o 3941004066	266 666,66		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000173	200 000,00		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000175	103 500,00		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000177	75 000,00		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000178	421 428,60		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2150000179	370 588,24		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151003681	3 103 448,28		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151003972	895 017,54		
Helsingin kaupunki, laina n:o 2151004505	1 264 550,00	8 700 199,32	8 700 199,32

Saadut ennakot

Saadut ennakot
Saadut vuokravakuudet

18 005,52
88 474,60

106 480,12

Ostovelat	erittelyn mukaan		611 347,95
Muut lyhytaikaiset velat			
Yritysyhteistyösop. tuotot v. 2025	1 292 750,00		
Yritysyhteistyösop. tuotot v. 2024	917 000,00		
Yritysyhteistyösop. tuotot v. 2023	1 712 001,00		
Yritysyhteistyösop. tuotot v. 2022	1 973 001,00		
Yritysyhteistyösop. tuotot v. 2021	400 879,60		6 295 631,60
Ennakonpidätysvelka	38 062,14		
Sotu-maksuvelka	2 029,82		
Lomapalkkavelka	256 991,95		
Lomapalkkojen sos.kuluvelat	50 010,64		
Korkovelat	9 691,10		
Työttömyysvakuutusmaksuvelka	2 663,43		
Tapaturmavakuutusvelka	30,80		359 479,88
Siirtovelat yhteensä			6 655 111,48
Lyhytaikainen yhteensä			16 073 138,87
Vieras pääoma yhteensä			147 989 907,11
VASTATTAVAA YHTEENSÄ			<u>158 836 291,61</u>

Helsingissä tammikuun 27. päivänä 2026


Ari Kuokkanen
toimitusjohtaja


Jouna Vannatairo
talouspäälikkö